

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Орбита» за второе полугодие
2024 года и первое полугодие 2025 года.

пос. Снопок Новый Территория СНТ «Орбита»

«04» июля 2025 г.

Я, нижеподписавшаяся, член Ревизионной комиссии (Ревизор) СНТ "Орбита", избранная на внеочередном общем собрании членов Товарищества 31.08.2024 г. сроком на два года, Петровец Светлана Геннадьевна, действующая на основании Устава СНТ "Орбита", провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. Проверка проводилась со 1 по 4 июля 2025 г.

В своей работе Ревизионная комиссия (Ревизор) руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ "Орбита", решениями общих собраний.

Режим налогообложения СНТ "Орбита" - упрощенная система налогообложения.

Ревизионной комиссией (Ревизором) была проведена проверка:

- бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
- законность заключенных сделок;
- рассмотрение обращений, направленных членами СНТ;
- протоколы заседаний Правления.

При проверке Ревизионной комиссии (Ревизора) были предоставлены следующие документы (копии и была произведена сверка с предоставленными подлинниками):

- авансовые отчеты;
- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- расчетные ведомости по заработной плате;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний членов СНТ.

Запрошенная документация была предоставлена в полном объеме Правлением СНТ «Орбита»

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов.

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Ведение бухгалтерского учета, формирование и сдача отчетности производится компанией ООО "СНТ клуб" согласно действующего договора. Было выявлено нарушение сроков сдачи отчетности за предыдущие периоды по причине отсутствия председателя товарищества в течение нескольких месяцев до вступления в должность Крутова Евгения Валерьевича. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются (в электронном виде). Кассовая книга не ведется, так как нет оборота наличных средств в товариществе за анализируемый период. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Имеются в наличии свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

При проверке движения денежных средств на расчетном счете товарищества в банке установлено соответствие данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Доходная часть сформирована в отчетный период за счет входящего остатка, поступлений текущих членских, целевых взносов, а также добровольных целевых взносов, погашения долгов по взносам за предыдущие периоды, оплаты электроэнергии, поступлениями по возмещению расходов от СНТ «Здоровье».

Денежные средства поступали только на расчетный счет Товарищества и отражались в банковских выписках.

Данные согласно Выписке банка за отчетный период:

Остаток на начало отчетного периода на 01.07.2024 г	60 660,91
Поступления на расчетный счет за отчетный период	5 394 282,91
Расходы в отчетном периоде	4 069 878,80
Остаток на конец отчетного периода 01.07.2025 г	1 348 718,32

Бюджет СНТ «Орбита» в отчетном периоде расходовался согласно утвержденной сметы.

Все хозяйственные договоры составлены с учетом интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам производились в полном объеме по мере их выполнения. В отчете учтены выставленные счета за июнь 2025 года, но на момент составления отчета еще не оплаченные, для более прозрачной оценки выполнения сметы за отчетный период.

Для упрощения сверки данных Ревизора с отчетом Председателя и Правления, для удобства садоводов и по просьбе членов Правления отчет составлен в аналогичной форме с отчетом Председателя и Правления.

		Членские	Целевые	По трачено текущий период	Остаток текущей сметы
		2 400,00		2 180,64	219,36
1	Оплата сотовой связи	169 620,00		204 755,00	-35 135,00
2	Оплата за бухгалтерское сопровождение	35 200,00		49 277,78	-14 077,78
3	Оплата Банку за обслуживание расчетного счета	24 600,00		6 690,00	17 910,00
4	Оплата услуг по ЭДО с ИФНС и поставщиками услуг ЭЦП	14 200,00		7 590,00	6 610,00
5	Оплата сайта СНТ "Орбита"	64 000,00		67 846,36	-3 846,36
6	Оплата водного налога за 2024-2025 год	47 271,00		47 272,00	-1,00
7	Оплата земельного налога за 2024-2025 год				
8	Возмещение затрат за водоснабжение (анализ воды, эл. энергия ВЗУ)	41 000,00		59 336,19	-18 336,19
9	Оплата подготовки водопровода (начало и окончание сезона)	90 000,00		101 553,41	-11 553,41
10	Оплата услуг по вывозу твердых бытовых отходов Хартия	266 025,00		226 929,50	39 095,50
11	Оплата АО "Мосэнергосбыт"	149 269,00		199 441,92	-50 172,92
12	Оплата услуг по уборке снега	50 000,00		0,00	50 000,00
13	Оплата услуг по уборке территории СНТ (подрезка деревьев и кустарников)	60 000,00		100 536,00	-40 536,00
14	Оплата юридических услуг	78 000,00		117 997,5	-39 997,50
15	Оплата ремонта и содержания электросети СНТ	70 000,00		103 334,00	-33 334,00
16	Оплата абонентского обслуживания видеонаблюдения	38 808,00		7 661,88	31 146,12
17	Приобретение канцелярских товаров	7 500,00		2 348,50	5 151,50
18	Оплата ремонта и содержания ворот	15 000,00		14 832,00	168,00
19	Приобретение дров для отопления сторожки (сохранение имущества СНТ)	35 000,00		24 000,00	11 000,00
20	Оплата ямочного ремонта дорожного покрытия в СНТ	250 000,00		257 500,00	-7 500,00
21	Вознаграждение труда Председателя	823 100,00		823 105,88	-5,88
22	Вознаграждение труда членов правления	250 000,00		0,00	250 000,00
23	Вознаграждение труда сторожей	550 000,00		520 662,00	29 338,00
24	Непредвиденные и прочие расходы	208 000,00		213 188,00	-5 188,00
25	Паспортизация скважины (обеспечение использования скважины)		519 000,00	411 462,00	107 538,00
26	Модернизация ворот (открывание через телефон садовода СНТ)		24 000,00	14 291,00	9 709,00
27	Установка камер видеонаблюдения (мониторинг имущества СНТ)		154 354,00	158 484,80	-2 110,80
28	Реконструкция мусорной площадки (согласно требованиям предписания)		20 800,00	17 818,00	2 982,00
				0,00	0,00
		3 338 993,00	718 154,00	0,00	
	Итого расходов	60 660,91			
	Остаток на 01.06.2024 г	4 057 147,00	718 154,00	3 758 062,36	299 084,64
	Всего расходов:				

Хотела бы отдельно отметить, что на момент окончания отчетного периода не выполнена статья Вознаграждение труда членов правления. Правлением принято решение выплатить вознаграждение после проведения отчетного собрания.

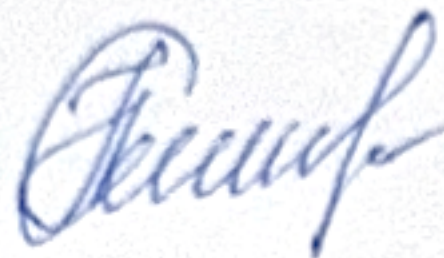
Правлением за отчетный период проведена огромная работа по всем направлениям хозяйственной деятельности СНТ. Было проведено более 50 заседаний Правления за отчетный период. Отдельно хотела выделить огромный объем собранных долгов за прошлые периоды. И это в досудебном порядке.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходной сметы за период проверки в целом выполнены без нарушений.
4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ревизор



Петровец С.Г.

Ознакомлен Председатель Правления СНТ
«Орбита» Е.В. Крутов

